

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2020; số 152, 154/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 290724/CT-SP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và Đào tạo Song Pha-chi nhánh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 909/TB-HDTV ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Giá trị quyền sử dụng đất phần (A) diện tích 721,5m², thuộc thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 11, loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ ấp Trà Ôp, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lê Thị Diệu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm là 1.046.175.000 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

1.2. Giá trị quyền sử dụng đất phần (B) diện tích 120,7 m², thuộc thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 11, loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ ấp Trà Ôp, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lê Thị Diệu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm là 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

1.3. Giá trị quyền sử dụng đất diện tích 165,0 m², thuộc thửa đất số 1217, tờ bản đồ số 11, loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ ấp Trà Ôp, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Lê Thị Diệu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm là 476.025.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

2. Giá trị công trình xây dựng trên đất: Nhà ở, nhà phụ, mái che, hàng rào chính, hàng rào bao quanh, sân lót gạch vỉa hè, tấm đal, giá khởi điểm là 721.245.878 đồng

(Bảy trăm hai mươi một triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm bảy mươi tám đồng)

3. Cây trồng trên đất: Dừa, Xoài, Chùm ruột, Mít, Bưởi, được thẩm định giá khởi điểm là 19.110.000 đồng (Mười chín triệu một trăm mười nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024, tại nơi có tài sản: ấp Trà Ôp, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/9/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 15/10/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.437.571.000** đồng (Hai tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi một nghìn đồng). Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo qui định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 11/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 15/10/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo qui định của Luật đấu giá năm 2016 và qui định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, qua số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 18/10/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

